

Stiftende generalforsamling
i
Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken

År 2006, den 14. september kl. 16.30 afholdtes stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken, på adressen Englandsgade 25, Odense C.

Tilstede var andelshaverne

Bolig nr. Hus nr. Navn og adresse

- | | | |
|----|----|--|
| 1 | 2 | ✓ Ketty Johansen, Kragtsbjergvej 38, st.th., 5000 Odense C — |
| 2 | 4 | ✓ Anders og Tove Warming, Store Pederstrupvej 29, 5210 Odense SV — |
| 3 | 8 | ✓ Annie Rysgaard, Allégade 34F, 1. th., 5000 Odense C |
| 4 | 6 | ✓ Rita og Leif Kristensen, Østrupvej 48, 5210 Odense NV |
| 5 | 10 | ✓ Lene og John Flemming Palm, Sitkavænget 15, 5450 Otterup |
| 6 | 12 | ✓ John og Anna Grethe Astrup, Mads Hansens Vej 1, 5000 Odense C |
| 7 | 16 | Kit Madsen, Ebleparken 144, 1., 5270 Odense N <i>BENTE OG FIONN DRUM, ØDÆSKOVVEJ 48 2TH 5200 ODV. 65968121. 1</i> |
| 8 | 14 | ✓ Stig og Lizzi Wolff, Ny Bamsestræde 3, 5450 Otterup |
| 9 | 18 | ✓ Nita Holgersen, Ejlstrupvej 126, 5200 Odense V |
| 10 | 20 | ✓ Charlotte Christensen, Fjederløkkevej 29, 5400 Bogense |
| 11 | 22 | ✓ John og Randi Lindgaard, Plantagevej 63, 5462 Morud |
| 12 | 24 | ✓ Hanne Grethe og Jørgen Hundebøll, Rådyrløkken 121, 5210 Odense NV |
| 13 | 26 | ✓ Mona Anita og Povl Erik Jensen, Rådyrløkken 169, 5210 Odense NV |
| 14 | 28 | ✓ Preben og Lone Jørgensen, Kragemosen 6, 5250 Odense SV |
| 15 | 30 | ✓ Preben og Åse Baltersen, Højmarken 18, 5491 Blommenslyst |
| 16 | 32 | ✓ Jette Lybecker c/o Dyhrberg, Allégade 11, 5000 Odense C <i>MØPT 17⁰⁰ / PORTHE</i> |
| 17 | 34 | John Jespersen, Hasselvej 13, 5200 Odense V <i>OBVIJA</i> |
| 18 | 36 | ✓ Lotte og Lejf Brun, Kronhjortløkken 254, 5210 Odense NV |

*PKHBE26
i.h.t. FULD-
MAGT*

V = MØPT.



Endvidere var til stede bygherren, Rødtjørnløkken ApS, repræsenteret ved ^{CLAUS RASMUSSEN} ~~Vagn Rasmussen~~ samt advokat Ib Thrane. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ OG BOLIG F.V.N. / MIET PORTIE.

Dagsordenen var i h.t. tegningsaftalen og der foretoges således følgende:

1. Valg af dirigent.

Advokat Ib Thrane blev valgt til dirigent.

Ib Thrane oplyste, at i h.t. tegningsaftalen skulle stiftende generalforsamling afholdes, når samtlige andele var tegnet.

Pr. dags dato er alle andele tegnet.

De mødende var enige om at afholde stiftende generalforsamling pr. dags dato.

Der fremlagdes tegningsaftaler samt accept heraf fra ovenfor angivne andelshavere/andele.

2. Vedtagelse af vedtægter og stiftelse af foreningen.

Dirigenten fremlagde udkast til vedtægter. De fremmødte vedtog enstemmigt at stifte Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken og med vedtægter i overensstemmelse med de fremlagte.

3. Vedtagelse af driftsbudget.

Der fremlagdes udkast til driftsbudget for andelsboligforeningen for de kommende 12 måneder.

Forslaget vedtoges enstemmigt.

4. Valg af rådgiver, administrator, pengeinstitut og realkreditinstitut.

Det oplystes, at foreningens kommende ejendom var belånt i Realkredit Danmark med to flex-lån type F4K (4-årigt rentetilpasningslån) store nom. kr. 19.606.000 og 4.902.000.



Det bemærkes, at hvert medlem i forbindelse med tegning af en andel havde fået udleveret kopi af oplysninger vedrørende førnævnte lån.

Der var ligeledes enighed om, at overlade til bestyrelsen at vælge/antage rådgivere, administrator og pengeinstitut.

5. Valg af formand.

Til formand for foreningen valgtes

navn: ANNI RYSGAARD der ejer andel nr. _____ husnr. 8

Dirigenten bemærkede, at formanden vælges for 2 år ad gangen. I h.t. vedtægterne sker valg af formand i lige år. Formand vælges således næste gang på generalforsamlingen i - ~~2007.~~ 2008

6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten bemærkede, at bestyrelsen bestod af formanden og de øvrige valgte bestyrelsesmedlemmer. Øvrige antal bestyrelsesmedlemmer skal ifølge vedtægterne udgøre 2-4 stk.

Til bestyrelsen valgtes:

navn: KEITY JOHANSEN der ejer andel nr. _____ husnr. 2
 navn: JOHN FLEMMING PALM der ejer andel nr. _____ husnr. 10
 navn: POLEBEN BALTERSEN der ejer andel nr. _____ husnr. 30
 navn: JOHN JESPERSEN der ejer andel nr. _____ husnr. 34.

7. Valg af 2 suppleanter.

Som suppleanter i h.t. vedtægternes §28 stk. 4 valgtes:

1. suppleant – navn: CHARLOTTE CHRISTENSEN der ejer andel nr. _____ husnr. 20
 2. suppleant – navn: LEJF BLOW der ejer andel nr. _____ husnr. 36.

8. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå de nødvendige aftaler med rådgivere, pengeinstitutter m.v.

Bestyrelsen meddeltes fuldmagt til at indgå de nødvendige aftaler med rådgivere, pengeinstitutter og administrator, jf. i øvrigt pkt. 4.

Der fremlagdes udkast til skøde, i henhold til hvilket andelsboligforeningen overtager ejendommen Rødtjørnvej 236, 5200 Odense V, matr.nr. 15D Ejlstrup, Ubberud, af areal 11.580 m², heraf vej 0 m².

Bestyrelsen bemyndigedes til at underskrive skødet samt den i forbindelse hermed værende gældsovertagelseserklæring.

Dirigenten bemærkede, at den kontante del af købesummen først kan frigives til sælger, når følgende er opfyldt:

- 1) Skødet er tinglyst anmærkningsfrit.
- 2) Færdigmelding/ibrugtagningstilladelse foreligger.
- 3) Samtlige tilslutningsafgifter er betalt.
- 4) Entreprisegaranti er stillet – stor kr. 1.478.200,00.

9. Orientering om finansiering samt gældsovertagelse.

Der fremlagdes dokumentation for låneoptagelse vedrørende de under pkt. 8 nævnte lån. Der fremlagdes endvidere kopi af sidste terminskvittering.

Eventuel forskel i restgælden på overtagelsesdagen reguleres over refusionsopgørelsen.

10. Valg af revisor.

~~(Til revisor for andelsboligforeningen valgtes~~ _____

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling med henblik valg af revisor.

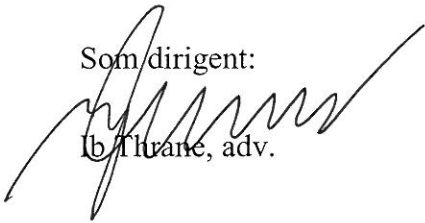


11. Eventuelt.

Der var ikke fremkommet forslag under eventuelt.


Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:



Ib Thure, adv.

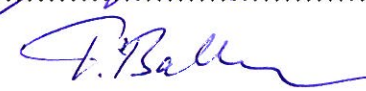
I bestyrelsen:


.....
(formand)


.....


.....


.....


.....

