

Generalforsamling Andelsboligforeningen Rødtjørnvej 2-36, Odense V., den 26.marts 2008.

Ikke fremmødt, andel nr.: 20, 28, 32

Referat:

Formanden bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes Peter Axel Nielsen.
Konstaterede at indkaldelsen er udsendt rettidigt.
2. Bestyrelsens beretning var udsendt på forhånd. Der var kommentarer til Grundejerforeningens bidrag for 2008.
Hertil svarede Leif Brun: Årsagen er at der som ny og privat forening er en del etableringsomkostninger. Bidraget forventes nedsat hen over årene.
Peter Axel Nielsen gør opmærksom på at vedligeholdelse af fællesarealer måske kan overdrages til Odense Kommune. Der blev spurgt til vedligeholdelse af foreningens fællesarealer. Svar er, at det er foreningens egen opgave og forsøges løst i fællesskab, blandt andet i form af arbejdsweek-ender.

Jørgen Drost gjorde opmærksom på, at der stadig er fejl og mangler som endnu ikke er udbedret. Formanden anmoder den enkelte andel om selv at kontakte Kenneth Petersen.

Der blev forespurgt til Kim Jepsens gennemgang af husene. Der blev orienteret om, at rapporten ville blive uddelt ved generalforsamlingens afslutning.

Såfremt enkelte andele ønsker at køre en sag oplyser Peter Axel Nielsen, at det er et foreningsanliggende, idet foreningen ejer bygningerne.

Der blev foreslået et fællesmøde, hvor Kim Jepsens rapport diskuteres.

Det blev bemærket, at der stadig er problemer med vand i området. Sagen afventer besøg fra Vagn Rasmussen efter 1. april 2008.

Leif Brun gør opmærksom på, at han ikke på forhånd var blevet om orienteret om formandens henvendelse til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er af formanden blevet gjort opmærksom på, at foreningens område er et privat område. Der var en del debat omkring grundejerforeningen. Leif Brun oplyste, at grundejerforeningens bestyrelse vil anmode om et møde med andelsboligforeningens bestyrelse når begge foreninger har afholdt deres generalforsamlinger.

Peter Axel Nielsen gør opmærksom på, at når foreningen er et privat område er det også foreningen der skal betale for lys inde på fællesarealet.

Peter Axel Nielsen gør herudover opmærksom på, at ved afstemninger i grundejerforeningen, tæller andelsboligforeningen som 18 stemmer og det er nok, at der møder to repræsentanter fra foreningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2007 blev gennemgået af Peter Axel Nielsen.
Peter Axel Nielsen gør opmærksom på at foreningen bør have en klar politik for afskrivninger. Politikken bør godkendes på en generalforsamling.

smide til 9/4-08

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget 2008 blev godkendt, herunder at boligafgiften fastholdes uændret.

5. Forslag - Bestyrelsen har fremsendt to forslag:

1. Maling af træværk udvendig.
Vedtaget.
2. Indkøb af borde og bænke arrangement ved petanquebane.
Vedtaget - Der må max. købes for kr. 5.000.

Der var ikke fremsendt yderligere forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Annie Rysgaard blev **genvalgt**.

John Jespersen og Ketty Johansen blev **genvalgt**.

Suppleanterne Leif Brun og Charlotte Christensen blev **genvalgt**.

7. Evt.:

Der blev ytret ønsket om gelænder ved trappenedgang til vejen samt indkøb en flagstang.

Efter afstemning ved håndsoprækning anbefales bestyrelsen at indkøbe en flagstang.

Bestyrelse opfordres til at finde en løsning vedrørende opsætning af gelænder.

I forbindelse med Kim Jepsen gennemgang af boligerne blev der af John Jespersen forespurgt hvor mange boliger der har problemer med lugtgener i badeværelse.

Følgende boliger har problemet i varierende grad:

4, 6, 8, 12, 16, 22, 24, 30, 32, 34 og 36.

Sommerfesten afholdes den 3. lørdag i august hvert år. I 2008 = den 16. august 2008.

Preben Baltersen forespurgte om man som forening kan undlade at være medlem at grundejerforeningen.

Peter Axel Nielsen oplyser, det kan man ikke. Det fremgår af lokalplanen, at vi er pligtige til at være medlem.

Generalforsamlingen sluttede 18.40.

Odense den 26. marts 2008

Peter Axel Nielsen

Annie Ryesgaard

John Palm

Preben Baltersen

John Jespersen

Ketty Johansen

Ketty Johansen