

Ejlstrup d. 24-03-2015.

Fremmødte: 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag - herunder indkomne forslag.

5a - Forslag vedlagt fra Povl Erik om: Vedtægtsændringer og rettelser.

5b – Forslag fra bestyrelsen – tilføjelse til pkt. 15.2

”Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler mm. samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller auktion.”

Forslag fremsat af John Astrup.

Husorden.

5c - Afsnit om markiser ændres til:

Opsætning af markiser er tilladt, hvis farverne holdes i sarte jordfarver.

5d - Afsnit om antenner ændres til:

Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for udvendige antenner.

TV - forbindelse kan ske gennem Korup Antennelaug.

Vedtægter

5e - Tillæg til afsnit 23:

23.6. Alle valg og afstemninger foregår ved hemmelig afstemning.

Stemmerne tælles op af to uvildige personer.

5f - Tillæg til afsnit 26:

26.2 Bestyrelsen kan give en andelshaver dispensation til at afvige fra Husorden og Vedtægter.

Dispensationen gælder kun for den enkelte sag og kun indtil næste generalforsamling, hvor en samlet generalforsamling kan vedtage sagen ved en afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

Stig Wolff - modtager genvalg

7. Eventuelt

ad. 1

Jørgen Drost Hundebøll blev foreslået og valg.

ad. 2

Bestyrelsens beretning har været omdelt inden generalforsamlingen, beretningen blev godkendt.

ad. 3

Revisor Mario Linde Holm fremlagde regnskab og revisorpåtegninger samt årsberetning.

Regnskab og årsberetning blev godkendt.

ad. 4

Revisor Mario Linde Holm fremlagde drifts- og likviditetsbudget.

Drifts- og likviditetsbudget blev godkendt.

ad. 5a

Povl Erik fremlagde de henvisningsfejl der er i vores vedtægter fordi de er en afskrift af en andelsboligforenings vedtægter.

Povl Eriks ændringsforslag blev godkendt og bestyrelsen vil shsm ændre vedtægterne så de kommer til at passe.

ad. 5b – 5e

De 5 ændringsforslag udsættes til en ekstraordinær generalforsamling, disse skulle i følge vores vedtægter, have været andelshaverne i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

ad. 6

Stig Wolff er genvalgt til bestyrelsen.

Povl Erik Jensen er genvalgt til bestyrelsen.

Pia Møller er valgt til bestyrelsen.

Ketty Johansen er valgt som suppleant.

ad. 7

Stig får købt 17 stk. røgalarmer som han kommer rundt og skifter, nr. 12 ønsker ikke at Stig bytter røgalarm i deres bolig.

Der blev snakket skråning, bestyrelsen har besluttet at der kommer græs på skråningerne.

John Astrup syntes det hvide trænger til at blive friske op, bestyrelsen tager det op.

Stig kommer rundt og kikker efter defekte tagrender undtagen i nr. 12, inden vi tager kontakt til blikkenslageren.



Lotte Brun



Hanne Grete



Dirigent
Jørgen Drost Hundebøll



Povl Erik



Stig