

Referat ordinær generalforsamling afholdt den 27. marts 2017

Fremmødte: 2 – 8 – 14 – 18 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 36

Fraværende: 4 – 6 - 10 – 12 - 16 – 20 - 34

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag - herunder indkomne forslag.

5 a Povl Erik vil gerne have ændret i vedtægterne.

§ 31.1 skal ændres til:

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og vejledninger, andelsboligloven samt god regnskabsskik. Underskrives af administrator og hele bestyrelsen, Regnskabsåret er kalenderåret.

5 b. Povl Erik ønsker også en tilføjelse til vedtægterne.

§ 31.1 skal tilføjes:

Som andelshaver har man krav på, at få fuld indsigt i den daglige bogføring.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Stig Wolff modtager genvalg

7. Eventuelt.

Ad. 1 Ketty Johansen blev foreslået og valgt til dirigent.

Ad. 2 Lotte fremlagde bestyrelsens beretning og den blev enstemmigt godkendt.
Der var ros til bestyrelsen for det store arbejde de laver.

Ad. 3 Charlotte fra Revisor Firmaet Charlotte Schmidt fremlagde årsregnskabet.
Leif spurgte til hvilken andelsværdi vi bruger fremover og det står på side 19 i regnskabet.
Povl Erik siger, at han er meget uenig i bogføringen.
Povl Erik diskuterede med Charlotte, men det hjalp intet.
Stig gav generalforsamlingen en opfriskning på problemet med at Povl Erik utallige gange har været i dialog med administrator og revisor, fordi han ikke forstår nuværende regnskabsprincipper. Bestyrelsen har også brug utallige timer på at diskuterer regnskab med Povl Erik, da han sad i bestyrelsen, foreningen har tillige ofre flere tusinde kroner på, at Povl Erik kunne få enetimer med en revisor fra firmaet Charlotte Revision, uden han har forstået nuværende regnskabsprincipper, bestyrelse tilbød også Povl Erik, da han sat i bestyrelsen, at foreningen ville betale omkostningerne for at Povl Erik tog et regnskabskursus på aftenskole niveau, men det afslog Povl Erik.
Preben Baltersen spurgte til Mortalin, aftalen løber indtil november.

Povl Erik mener, regnskabet er makværk.

Generalforsamlingen mener ikke vi vil bruge mere tid på regnskabet, derfor går vi over til afstemning.

10 + 2 fuldmagter stemte for og 1 stemte imod.

- Ad. 4 Stig fremlagde drifts- og likviditetsbudget.
Der var spørgsmål til budgettet og som blev forklaret.
11 + 2 stemte for og ingen imod.

- Ad. 5a Povl Erik fremlagde sit forslag og begrundelse for, hvorfor ham mener det er nødvendigt at ændre i vedtægterne.

Stig mente, at det er uhensigtsmæssigt at referere til navngivende love som for det første ikke findes og som vi ikke har direkte indflydelse på.

De 2 love Povl Erik henviser til findes ikke på retsinfo.dk, men Stig troede, at de love Povl Erik tænker på må være "Bekendtgørelse af årsregnskabsloven" og "Bekendtgørelse af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber"

I "Bekendtgørelse af årsregnskabsloven" er der for øvrigt ingen vejledninger, så der passer teksten heller ikke.

Hvis man skal referere til en navngiven lov skal bestyrelsen hele tiden holde øje med, om dem der har lavet love ikke kommer med ændringsforslag, som går i gennem i folketinget. Stig mener, at når vi har lavet aftale med et stort administrationsfirma og en registreret revisor, så udviser vi god regnskabsskik.

Der var afstemning hvor 1 stemte for og 10 + 2 stemte imod.

- Ad. 5b Povl Erik fremlagde sit forslag og begrundelse for, hvorfor ham mener det er nødvendigt at ændre i vedtægterne.

Helle gjorde opmærksom på, at de vil koste ufattelige summer, hvis alle skulle have detalje indsigt.

Lotte gjorde også opmærksom på, at det vil blive et stort arbejde for vores administrator, hvis de skal bruge tid på at sende bilag og kontoudtog ud.

Leif spurgte, om Povl Erik troede der var nogen der svindede.

Povl Erik vil lave et skygge regnskab for at holde øje med bogføringen, han har ikke tillid til administrator.

Povl Erik tror ikke på at nogen svindler.

1 stemte for og 10 + 2 stemte imod.

- Ad. 6 Stig blev genvalgt.
Preben22 blev valgt til suppleant.
Preben28 blev valgt til suppleant.

- Ad. 7 Lotte og Hanne Grete startede eventuelt med at gøre opmærksom på, at de begge stopper næste år.
Hanne Grete fremlagde, at bestyrelsen har besluttet, at Lotte og Stig skal have deres honorar hævet til 3000 kr.
Povl Erik tilbød sin arbejdskraft til de regnskabs spørgsmål der måtte komme, men det mener bestyrelsen ikke der er brug for lige pt.

Lotte vil gerne aflastes, fordi hun forstyrres på alle tider af døgnet, derfor vil hun gerne at der fremover er telefontid mandag mellem 17 – 19.

Helle ville gerne, at vi fik en ny stander til flagstangen, Helle har for øvrigt et løs sølvfarvet uoriginal betræk til en kuglegrill, så hvis nogen savner en sådan kan den afhentes i nr. 18. Fuglefodring bør foregå med hensyn så vi ikke holder rotter til.

Hanne Grete spurgte, om der var nogen der ville stå for franskbrød med ost og pålæg til næste generalforsamling, vi skriver det i indbydelsen til næste generalforsamling.

Vi regner med, at holde sommerfest første lørdag i august, hvor teltet stilles op og vi så kommer med mad og drikke, Leif er tovholder 😊

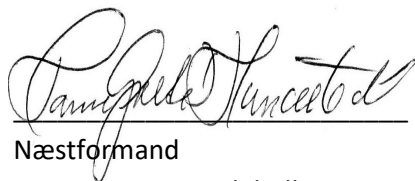
Lotte orienterede, om det møde hun og John Jespersen har haft med Realkredit Danmark. Der var ingen mulighed for at få ændre bidragssatserne men vi er nu ved at være så likvide, at vi kan kikke i andre retninger end Realkredit Danmark, når vi nærmer os låneomlægningerne.

Povl Erik forespørger, om der ligger ny forsikringspolice fra Codan hos administrator, Stig undersøger.

Vi har fået ny kontaktperson Pia hos administrator, Stig rundsender direkte nummer på mail.



Formand
Lis Lotte Brun



Næstformand
Hanne-Grete Hundebøll



Dirigent
Ketty Johansen



Referant
Stig Wolff