

Referat ekstraordinær generalforsamling afholdt den 09. januar 2018

Fremmødte: **6 – 8 – 10 – 14 – 16 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 34 – 36 fuldmagt fra 2 – 32**

Fraværende: 2 – 4 – 12 – 18 – 20 – 32

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Lånefremlægning ved Marlene Mose Hansen – Realkredit Danmark
3. Afstemning.
4. evt.

Ad. 1 Preben bød velkommen og John Jespersen blev foreslået som dirigent og han blev valg.

Ad. 2 Marlene Mose Hansen fremlagde de 3 lånemuligheder der foreligger til afløsning for det nuværende lån som skal omlægges.

- 1 mulighed – omlægning fra FlexLån F3K til Kontant lån 30 års 2 %
 - 2 mulighed – omlægning fra FlexLån F3K til Flexlån F10K 0,9 %
 - 3 mulighed – omlægning fra FlexLån F3K til Kontant lån 30 års 1,5 %
- Der blev diskuteret frem og tilbage.


Ad. 3 11 stemte for kontantlån 30 års 1,5 % – 3 stemte for F10K
11 stemte for uforandret husleje – 3 stemte ikke.
30 års lånet vil give en husleje forøgelse på 47,62 kr. pr. mdr. for 88 m³ og 59,52 kr. pr. mdr. for 119 m³ såfremt lånet holder kursen på ca. 95, hvis kursen ændre sig vil det give en ændring på huslejen, forsamlingen blev enige om, at få Realkredit Danmark til at begynde konverteringen til 30 års lånet, Realkredit Danmark holder øje med kursen indtil skæringsdato og laver en renteaftale hvis det bliver nødvendigt.
Forsamlingen gav bestyrelsen fuldmagt til at lave renteaftale.

Ad. 4 Preben Albrechtsen spørger efter flere kandidater så bestyrelsen kan komme op på 5 medlemmer.

Preben Albrechtsen spurgte til en evt. vedligeholdelsesplan, Bodolf Hansen fra BMH Rådgivning ApS som laver vores tilstandsrapport kan måske hjælpe os.



Dirigent: John Jespersen



Referent/sekretær: Stig Wolff



Formand: Preben Albrechtsen



Næstformand: Hanne Grete Hundebøll