

Referat af Ordinær generalforsamling d. 120418

Fremmødte: 2 – 6 – 10 – 12 – 14 – 18 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36

Fraværende: 4 – 8 – 16 – 20

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag - herunder indkomne forslag.
 - 5.1 Snak om procedure ved salg af andelsbolig i A/B Rødtjørnløkken.
 - 5.2 Julelys forlænges til 1. februar (husorden)
 - 5.3 Snak om at få lavet en vedligeholdelsesplan.
 - 5.4 Forslag/tillæg til husorden.

Da vi har konstateret opstilling af en trampolin i nr. 16 foreslår vi følgende tillæg til vores husorden.
"Der må ikke opstilles trampoliner eller lignende legeredskaber"

Forslaget begrundes med den tætte, lave bebyggelse, hvor "støjen" fra disse legeredskaber virker meget generende på andres udeliv i haven om sommeren. Vi taler af erfaring, da vi har 2 af denne slags i baghaven.

Støjen kan være meget generende og de pynter bestemt heller ikke i haverne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er:

Formand Preben Albrechtsen – modtager genvalg.

Næstformand Hanne Grete Hundebøll – modtager genvalg.

7. Eventuelt.

ad. 1 Ketty Johansen blev foreslået og valgt.

ad. 2 Preben fremlagde bestyrelsens beretning.
Bestyrelsen blev rost for at have fastlåst renten på det nye lån i tide.
Der blev spurgt ind til gadebelysningen og problematikken desangående, Preben og Stig kunne berette, at det er den nye formand i grundejerforeningen og de 2 formænd for de 2 andelsboligforeningerne der skal finde en løsning med Odense Kommune.
Efterfølgende blev beretningen enstemmigt godkendt.

ad. 3 Preben fremlagde årsregnskabet og revisionsberetningen og begge blev godkendt
1 stemte dog imod.

ad. 4 Preben fremlagde de 2 drift og likviditetsbudgetter.
Muligheden for at få nedsat huslejen blev snakket igennem.

Budgettet med huslejenedsættelse blev enstemmigt vedtaget.

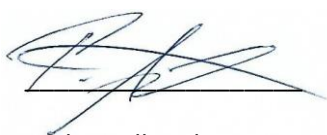
- ad. 5.1 John fremlagde sit syn på vores bestående procedure.
Han ville gerne, at man ikke nødvendigvis behøver at benytte en ejendomsmægler.
desuden ønsker han ikke, at yderligere prisændringer, ved forhandling, skal tilbage til foreningen.
John mener ikke, at hvis en evt. ny køber forhandler sig frem til en billigere pris skal den ikke ud til foreningen igen.
Forslaget blev drøftet igennem.
Stig kunne oplyse, at der allerede ligger en procedure på vores hjemmeside som er blevet lavet af Louise hos vores administrator, i samråd med den bestyrelse, pga. vores oplevelser med et hussalg, hvor den pågældende beboer rejste og bare efterlod nøglerne i formands varetægt. Stig er ved at få den rette op, fordi vores kontaktperson hos administrator, ikke længere er Louise.
- ad. 5.2 Forslaget blev drøftet og godkendt.
- ad. 5.3 Forslaget blev drøftet, også med henvisning til andre andelsforeningers procedurer desangående.
Bodolf Hansen er bestilt at udarbejde en vedligeholdelse plan.
- ad. 5.4 Preben Baltersen fremlagde forslaget.
Efter en drøftelse trak forslagsstiller det tilbage.
- ad. 6 Preben blev enstemmigt genvalgt som formand.
Hanne Grete blev enstemmigt genvalgt.
- ad. 7 Ninas datter Anne har kontaktet formanden.
Der er en køber til nr. 20 til en salgspris 370.000 kr.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden.



Ketty Johansen

Dirigent



Preben Albrechtsen

Formand



Hanne Grete Hundebøll

Næstformand



Stig Wolff

Sekretær