

Referat af Ordinær generalforsamling d. 260319

Fremmødte: 6 – 8 -10 – 12 – 14 – 18 – 22 – 24 – 26 – 28 – 30 – 32 – 34 – 36

Fraværende: 2 – 4 - 16 - 20

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Vedligeholdelsesplan v/ Keen Nielsen
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
6. Forslag. Forslag skal sendes til næstformanden, Hanne Grete Hundebøll, nr 24, senest 8 dage før generalforsamlingen
7. Valg. På valg er Stig Wolff - modtager genvalg. Desuden er der to ledige pladser i bestyrelsen.
8. Eventuelt







ad. 1 Jørgen blev foreslået og valgt.

ad. 2 Keen fremlagde vedligeholdelsesplan.
Der blev stillet spørgsmål til tagsten.
Svaret var, at der ikke er noget at gøre, når det går ud over garantien på 5-10 år.
Bestyrelsen har allerede besluttet at iværksætte reparation af tagsten og fuger i murværk.
Stig anbefalede "Shake and Shine" købt i Biltema til rensning og polering af vinduer og døre mv. Bestyrelsen indkøber til fælles brug. Produktet stilles i skuret.

ad.3 Preben fremlagde formandens beretning.
Der skal tjekkes op på ventelisten.
Undersøges om der kan findes en billigere administrator, forslag modtages gerne.
Beretningen blev godkendt.

ad.4 Preben fremlagde årsrapporten og revisionsberetningen, og begge blev godkendt.

Der blev ytret et ønske om oplysninger på de lån vi har i foreningen. Det blev besluttet at tilføje disse i referatet for denne gang og i årsrapporten fremover.

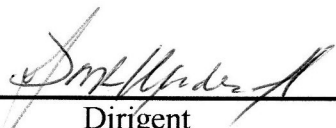
Låntype	Kreditor	Valuta	Hovedstol	Restgæld	Rente	År	Mdr
 	FlexLån@ F10K	RD	DKK	4.075.000,00	3.606.709,41	2,5136	24
 	FlexLån@ F5K	RD	DKK	9.855.000,00	9.824.207,56	0,6812	26
 	Kontantlån	RD	DKK	8.189.000,00	8.469.381,12	1,9428	29

Regnskabet blev godkendt.

- ad.5 Preben fremlagde de 2 drifts- og likviditetsbudgetter. Der er uændret boligafgift for det kommende år. Budgetterne blev godkendt.
- ad.6 Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag til dagsorden
- ad.7 Stig blev genvalgt til bestyrelsen og man fortsætter med 3 bestyrelsesmedlemmer.
- Evt.
1. Stig havde ros fra renovationsfolkene. Foreningens medlemmer er gode til at sørge for ordentlig aflukning af affaldsposer. Hundeejere skal dog være opmærksom på, hvordan "lorteposerne" smides i molokkerne. Åben lugen så poserne kan smides lige igennem.
 2. Leif orienterer fra Grundejerforeningen Rødtjørnløkken. Asfaltsagen er afsluttet. Beløbet er indsat på en konto. Stien bag Hvidtjørnvej er hævet op. Bækken ved stien skal drænes. Leif mindede om at der er oprette en Facebookgruppe ved navn " For beboere på Rødtjørnvej" til stort og småt om området.
 3. Forsamlingen opfordrer til at andelshaverne husker at holde haverne rene. Bestyrelsen blev bedt om at komme med et diskussionsoplæg til ændring af Husorden med særlig fokus på regler omkring haver til næste generalforsamling.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden.

Referent Hanne Grete



Dirigent
Jørgen Drost Hundebøll



Preben Albrechtsen

Formand



Hanne Grete Hundebøll

Næstformand



Stig Wolff

Sekretær