

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 29. august 2019 kl. 17 på lærerværelset på Ubberud skole.

Til stede: 6, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36.

Afbud fra: 2, 8, 32.

Fuldmagt fra: 2, 8, 32.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Låneomlægning.
3. Snak om affaldssortering.
4. Evt.

Ad 1: Ole tilbød at være dirigent og blev valgt.

Ad 2: Vi har fået ny kontaktperson vedrørende realkredit. Han hedder Freddy, og sidder udelukkende med andelsboliglån.

John fortæller, at vi har fået et nyt fordelagtigt lånetilbud (se vedhæftede billede). John fremhæver lånetilbud 2, som består af et 0,5% kontantlån, som skal afdrages over 30 år samt et 0,5% 10-årigt afdragsfrit obligationslån. Begge lån vil blive fastlåst til den halve procent i perioden. Vi blev gjort opmærksomme på, at vi i denne forbindelse skulle kontakte vores revisor ift. udregning af en ny andelskrone. Andelskronen kan blive ændret når vi indfrier gamle lån og optager nye, i det at andelskronen beregnes ud fra regnskabet. Udregningen pr 31/12 2018 forventes ca. 18.000 kr. mindre ved indfrielse af lån.

Så var der lidt spørgsmål, bl.a. fra Ole, som ville høre hvorfor ikke vi ikke skulle overveje nogle af de andre lån, så vi f.eks. undgik det afdragsfrie lån. Her var svaret, at de andre lån var meget dyrere for os, og måske ville kunne medføre en huslejestigning. Poul Erik spurgte til bidragssatsen, som forbliver den samme.

Herefter gik vi til afstemning. Finansieringsforslag 2 blev vedtaget med 16 stemmer for. Andelshaverne har derved accepteret at andelen bliver nedsat pga. låneomlægningen, da det ene lån skal indfries til over kurs 100.

Ad 3. Stig kunne fortælle, at Odense kommune kræver at vi får ny affaldssortering fra juni 2020. Dette medfører, at vi mangler 2 molokker. 1 til madrester og 1 til glas og metal (Stig har indtegnet med kridt ved siden af de nuværende molokker, hvor de nye evt. kan stå). Alternativet er, at kommunen opstiller

4 containere til affaldet, 2 x 400 l. til madaffald og 2 x 400 l. til glas og metal. Hver husstand får desuden en spand samt grønne poser til madaffald. Glas og metalaffald behøver ikke afvaskes før udsmidning.

Vi har endnu ikke fået en pris fra Odense kommune på den nye renovationsordning. Stig skal have en snak med ham fra Joka, der leverer Molokkerne, men et umiddelbart skøn på etablering af nye molokker m.m. bliver ca. 50.000 kr. Når vi kender nogle eksakte priser vil der blive afholdt et beboermøde på fællesarealet.

Ad 4. Firmaet, der skal reparere ødelagte tagsten starter på arbejdet på mandag.

Lotte fortæller, at vi pt. har 3 på venteliste nu. 2 er interesserede i begge typer huse, og 1 kun i 110'eren.



Dirigent

Ole Aage Andersen



Formand

Stig Wolff



Næstformand

Lis Lotte Brun



Sekretær

Helle Redder



Bestyrelsesmedlem

Preben Jørgensen



Bestyrelsesmedlem

Leif C. Pedersen