

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 26. september 2019 kl. 15.30 på fællesarealet

Til stede: 2, 6, 8, 10, 14, 18, 26, 28, 30, 34, 36.

Afbud fra: 24.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Molokker
3. Evt.

Ad 1. Ingen nødvendig her

Ad 2. Affaldssortering.

Odense Kommune har jo som fortalt på ekstra ordinære d.290819 skal vi til at sorterer i 2 fraktioner mere.

Derfor har vi modtaget et tilbud fra Joca på 2 nye molokker.

1 stk. på 1,3m³ med en inder beholder til bioaffald på 750 l.

1 stk. på 2m³ med forstærket løftesæk til glas og metal.

Samlet pris inkl. gravearbejde og fliser. 48.995,00 kr.

Der er et alternativ til molokken til glas og metal som kan erstattes med en 700 l. flaske container på hjul til 6.995,00 kr.

Samlet pris hvis vi vælger den løsning vil så blive 40.990,00 kr.

Ad 3. Realkredit Danmark

Desværre gik der for lang tid fra vi fik tilbuddet på låneomlægningen til vi fik afholdt ekstraordinær generalforsamling, og til at vi kunne holde renten. Derfor blev det ene lån vi tog hjem til 0,746% i stedet for 0,50%, men ellers det samme.

Besparselsen bliver desværre nu kun på 22.237 kr. sammenlignet lige nu.

Men det kunne have gået meget værre, hvis vi havde beholdt de tre gamle lån.

Flexlån F10 på 4.075.000 kr. og 2,51% i rente

Flexlån F5 på 9.855.000 kr. og 0,68% i rente, som skulle rentetilpasses i april 2020.

Kontantlån på 8.189.000 kr. og 1,94% i rente

Realkredits prognoser siger, at hvis vi havde beholdt disse tre lån og lavet rentetilpasning i april 2020 ville vores samlede udgift fra d.d. og et år frem have været 899.425,80 kr. en merudgift på 899.425,80 kr. – 854.935,00 kr. = **44.490,80 kr.**

Men fordi bestyrelsen med rettidig omhu omlagde lånene til

Kontantlån på 13.218.000 kr. til 0,746% i rente og

Obligationslån på 9.522.000 kr. til 0,5 % i rente

Fik vi en besparelse på 22.237,00 kr.

Hvis vi trækker den samlede udgift fra, hvad vi kunne have fået med de 3 gamle lån – de 2 nye lån 899.425 kr. – (det vi har fået nu med de 2 nye lån) 832.698 kr. har vi på papiret sparet 66.727,80 kr.

Bestyrelsen skal have snakket om hvorvidt vi skal have lavet en vedtægtsændring, som går på, at hvis vi fremadrettet skal have lavet låneomlægninger, skal det kunne gøres uden indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, men evt. ved en underskriftindsamling.

Derfor mener vi at teksten i vedtægternes pkt. 5.2 skal ændres.

Tagsten.

Dansbo som har skiftet 40 sten indtil nu, har fundet yderligere ca. 70 sten hovedsagelig op langs graterne og vi har fået en overslagspris på 16.000 kr.

Bestyrelsen har sagt god for at vi få skiftet disse sten også.



Stig Wolff



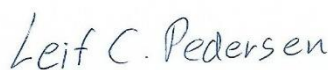
Lis Lotte Brun



Helle Redder



Preben Jørgensen



Leif C. Pedersen