

År 2021, tirsdag den 1. juni afholdtes ordinær generalforsamling i AB Rødtjørnløkken, Odense V ved petanquebanken.

Følgende boliger var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt: Nr. 4, nr. 8, nr. 10, nr. 12, nr. 14, nr. 16 (F), nr. 18, nr. 20, nr. 22, nr. 24, nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34 (F) og nr. 36. Der var således repræsenteret 16 andele ud af 18. Endvidere deltog Lotte Østergreen-Johansen fra Aurora Administration.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Til dirigent og referent valgtes administrator Lotte Østergreen-Johansen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dog skulle denne have været afholdt inden udgangen af april måned, men det havde ikke været muligt grundet situationen omkring Covid-19.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden Stig Wolff aflagde bestyrelsens beretning: Det har været et stille år. Bestyrelsen har forsøgt at klare arbejdet via mails i vid udstrækning, så man ikke skulle mødes unødigt grundet Covid-19. Vi har skiftet administrator til Aurora Administration og der er styr på tingene. Vi har skiftet til Alka Forsikring og det giver en årlig besparelse på ca. 8.000 kr.

Der var været en ekstra udgift til udskiftning af fuger ved vinduerne, da de ikke var lavet korrekt fra starten. Endvidere er de sidste skadede tagsten lagt, så nu skulle tagene være i orden.

Der har været et flot fremmøde hver uge til petanque, men vi vil gerne se mange flere hver torsdag. Hvis man ikke har lyst til at spille, kan man jo bare komme forbi til en øl eller sodavand.

Der er kommet nye andelshavere i nr. 24 og velkommen til Helle og Ivan.

Odense Renovation har igen hævet priserne fra ca. 32.000 kr. til 40.000 kr., men der er ikke noget at gøre.

Vi har lavet en ny vedligeholdelsesaftale til de grønne udenomsarealer med Th. Skov Larsen. Vedligeholdelsesaftalen kan ses på foreningens hjemmeside. Lis Lotte Brun supplerede med at oplyse, at der ikke er nogen vintertjeneste med i aftalen med Th. Skov Larsen, så det kommer oveni med ca. 15.000 kr. årligt. Det er Grundejerforeningen som står for snerydning mv. og det er kun fortove, som er omfattet. Man vil kontakte Grundejerforeningen for at høre, om alle græsarealer kan komme ind under dem. Bestyrelsen vil holde møde med Th. Skov Larsen, da der er plads til forbedringer i aftalen.

Der er bestilt et telt og borde og stole lige som sidste år til sommerfesten, som i år afholdes den 7. august 2021. Teltet bliver opsat om fredagen om eftermiddagen og nedtages søndag aften.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Administrator gennemgik årsregnskabet, som efter få spørgsmål blev enstemmigt godkendt. Andelskronen blev enstemmigt godkendt til 1,42 og følgende andelsværdier er således gældende indtil næste ordinære generalforsamling:

Type 1 – oprindeligt indskud 295.064 kr. – ny værdi 419.421 kr.

Type 2 – oprindeligt indskud 368.830 kr. – ny værdi 524.276 kr.

Administrator uddelte bilag 4 som blev gennemgået. Med rettelse til at der er en plan for vedligeholdelse blev bilag 4 godkendt.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Administrator gennemgik budget for 2021. Der skal afsættes et beløb på 25.000 kr. til gartner og med denne rettelse blev budgettet enstemmigt vedtaget og der opkræves således uændret boligafgift for 2021.

Ad 5 Forslag

Sidste år blev der nedsat et udvalg til at opdatere husordenen og der var kommet et forslag fra dette udvalg, som blev gennemgået punkt for punkt. Alle rettelser blev enstemmigt godkendt og Stig Wolff vil sørge for at renskrive husordenen.

Ad 6 Valg

På valg er Lis Lotte Brun, Leif C. Pedersen og Preben Jørgensen og alle genopstillede og alle blev genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Stig Wolff – formand	på valg i 2022
Helle Redder	på valg i 2022
Lis Lotte Brun	på valg i 2023
Leif C. Pedersen	på valg i 2023
Preben Jørgensen	på valg i 2023

Ad 7 Eventuelt

Leif repræsenterer vores forening i Grundejerforeningen og må sidde der 2 år mere.

Ole Andersen spurgte om han må undersøge muligheden for at etablere solcelleanlæg på tagene, herunder finansiering, placering på udvalgte huse, som ligger bedst i forhold til solen, intern fordeling, opladning af el-biler mv. Generalforsamlingen gav tilladelse til at han arbejder videre med dette.

Der var herefter ikke flere som ønskede ordet og dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18.59.

Som dirigent:

Lotte Østergreen-Johansen

Som bestyrelse:

Stig Wolff – formand

Helle Redder

Lis Lotte Brun

Leif C. Pedersen

Preben Jørgensen