

År 2022, fredag den 1. april afholdtes ordinær generalforsamling i AB Rødtjørnløkken, Odense V i personalerummet på Ubberud Skole, Ubberudvej 26, 5491 Blommenlyst

Følgende boliger var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt: Nr. 6, nr. 8, nr. 10, nr. 12, nr. 14, nr. 16, nr. 18, nr. 22, nr. 24, nr. 26, nr. 28, nr. 30, nr. 32, nr. 34 og nr. 36. Der var således repræsenteret 15 andele ud af 18. Endvidere deltog Lotte Østergreen-Johansen fra Aurora Administration.

**Ad 1 Valg af dirigent og referent**

Til dirigent og referent valgtes administrator Lotte Østergreen-Johansen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

**Ad 2 Bestyrelsens beretning**

Formanden Stig Wolff aflagde bestyrelsens beretning: Man startede med at holde 1 minuts stilhed for at mindes Theis.

Det har været et stille år. Bestyrelsen har sagt ja til at få lagt fibernet ind i alle husene, da det ikke koster foreningen noget og alt blive retableret efter opgravningen. Når fibernet er lagt ind i husene, kan den enkelte beboer selv vælge en fiber operatør og skal naturligvis også selv betale herfor. Hvis man f.eks. vælger FastSpeed vil installationen af den indvendige KAP boks og tilhørende WIFI modem koste 1.500 kr. og herefter vil man kunne få internet på op til 1000 Mbit til 299 kr. pr. mdr.

Sofie i den anden bestyrelse har arbejdet en del i vinter hold og fundet ud af, at Odense Kommune står for vinter hold af fortovet langs Ejlstrupvej og for resten af fortovene ligger ansvaret hos grundejerforeningen. Det vil forhåbentlig give os en besparelse på sigt.

Der kommer nok endnu en forhøjelse af renovationsudgifterne, forbi vi skal sortere i endnu flere fraktioner og vi skal nok have nogle flere molokker til plast og andet affald. Men vi ved endnu ikke hvornår og hvor meget.

Der er heldigvis stadig gang i petanque hver søndag i vinterhalvåret, men der er stadig plads til mange flere, også selvom man ikke vil spille, men bare drikke en øl eller vand sammen med os og få klaret verdenssituationen.

Der er pt. 4 på interesselisten.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen**

Administrator gennemgik årsregnskabet. Det blev anført, at bestyrelseshonorar bør ændres til godtgørelse af hensyn til skattepligt og administrator er enig i dette synspunkt og dette vil blive ændret fremover. Der blev spurgt til om man kan undgå bankgebyr, men administrator oplyste, at det ikke er muligt for foreninger og erhverv pt., men man holder øje. Der blev spurgt til, hvad beløbet på 20.310 kr. i periodeafgrænsningsposter var og administrator kan oplyse, at det drejer sig om forsikringspræmien, som er periodiseret. Herefter blev årsregnskabet enstemmigt vedtaget.

Andelskronen blev enstemmigt godkendt til 1,48 og følgende andelsværdier er således gældende indtil næste ordinære generalforsamling:

Type 1 – oprindeligt indskud 295.064 kr. – ny værdi 436.577 kr.

Type 2 – oprindeligt indskud 368.830 kr. – ny værdi 545.721 kr.

Administrator uddelte bilag 4 som blev gennemgået og godkendt.

**Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Administrator gennemgik budget for 2022 og dette blev enstemmigt vedtaget og der opkræves således uændret boligafgift for 2022.

Flere udtrykte utilfredshed med kvaliteten af pasning af de grønne arealer og bestyrelsen har påtalt dette flere gange overfor firmaet. Man har aftalt, at der kommer mere flis på rundt omkring og firmaet kommer 2 gange om foråret og 2 gange om efteråret. Bestyrelsen ser på sagen igen.

Der blev efterlyst en realistisk vedligeholdelsesplan og formanden oplyste, at denne findes siden 2007 og at bestyrelsen arbejder ud fra denne. Husmaleren kommer jævnlige og tjekker malingen rundt omkring

**Ad 5 Forslag**

Ingen.

**Ad 6 Valg**

På valg er Stig Wolff og Helle Reder og begge genopstillede og blev genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Stig Wolff – formand på valg i 2024

Helle Redder på valg i 2024

Lis Lotte Brun på valg i 2023

Leif C. Pedersen på valg i 2023

Preben Jørgensen på valg i 2023

**Ad 7 Eventuelt**

Molokkerne er meget beskidte omkring åbningerne og Stig vil bestille rengøring heraf. Alle bedes huske at snøre affaldsposerne godt sammen.

Molokken til glas og metal skal tømmes 1 gang hver måned, men den er normalt kun fyldt 1/3 hver gang og derfor bliver den ikke tømt. Bestyrelsen er opmærksom på det og Lotte oplyste, at vi pt. kun betaler for afhentning af restaffald, så vi betaler faktisk ikke for afhentning af glas og metal. Vi betaler dog et grundbeløb på 26.000 kr., som dækker alt det andet.

Mellem august og oktober 2022 kommer der nye affaldskrav, men renovationen har oplyst, at både blød og hård plast samt mælke- og juicekartoner må kommes i samme beholder, således at vi kun skal have en ny beholder til ca. 18.000 kr. og denne kan placeres, hvor saltet pt. står.

En beboer har en meget misligholdt have og der blev spurgt til hvilke tiltag, bestyrelsen har gjort ved dette. Der blev sendt en skriftlig advarsel til vedkommende fra administrator og herefter blev haven ordnet. Lotte holder øje med problemet og sender en mail til administrator, hvis det bliver nødvendigt med en ny skriftlig advarsel.

Der var herefter ikke flere som ønskede ordet og dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18.25.

Som dirigent:

Lotte Østergreen-Johansen

Som bestyrelse:

Stig Wolff – formand

Helle Redder

Lis Lotte Brun

Leif C. Pedersen

Preben Jørgensen