

Certifikat - 53832318 / 61322

Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 11.05.2020

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring og Alm. Brand for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

A/B Rødtjørnløkken

Forsikringssted: Rødtjørnvej 2-36

5200 Odense V

Matr. nr.: 15d

Opførelsesår: 2006

Forsikret areal: 2.298 m²

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Forsikringsselskab: Købstædernes Forsikring (bygning) og Alm. Brand (arbejdsskade)

Police opr. ikraft: 01.01.2020

Generel selvrisko: 5.000 kr.

Policens omfang:

Obligatorisk dækning:

Dækning:

Ikraft:

Årspræmie:

Bygningsbrand	Ja	01-01-2020	15.258 kr.
Kortslutning	Ja		
Restværdi	Ja		
Anden bygningsskade inkl. pludselig skade	Ja		
Udsmykning	Ja		
Huslejetab kr. 6.000.000 i 36 mdr.	Ja		
Husejeransvar	Ja		
All Risk / Entreprise kr. 2.500.000	Ja		
Ansvar (beboerarb)	Ja		
Ansvar (bestyrelse) - tingskade	Ja	01-01-2020	
Ansvar (vasketøj)	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
Nøgler	Ja		
Dørsprængning	Ja		
Oprydning/jordskade	Ja		
Løsøre kr. 300.000	Ja		
Retshjælp	Ja		
Genhusning/opmagasinering	Ja		
Valgfri dækninger:			
Svamp- og insektskade	Ja	01-01-2020	2.061 kr.
Glas	Ja	01-01-2020	844 kr.
Sanitet	Ja	01-01-2020	563 kr.
Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01-01-2020	5.354 kr.
Udvidet vandskade	Ja	01-01-2020	1.151 kr.
Hærværk og graffiti	Ja	01-01-2020	575 kr.
Ekstra huslejetab	Nej	01-01-2020	0 kr.
Ekstra løsøre	Nej	01-01-2020	0 kr.
Ekstra retshjælpssum	Ja	01-01-2020	331 kr.
Valgfri tillægskækning	Nej	01-01-2020	0 kr.
Arbejdsskade	Ja	01-01-2020	1.244 kr.

Helårlig præmie til betaling

27.381 kr.

Policenr. 53832318 i Købstædernes Forsikring og 90690191 i Alm. Brand er de juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående. Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 229 kr.

Hvis Newsec ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkommande fornyelsesdato. Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter Newsec som administrator, kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn.

Certifikat - 53832318 / 61322

Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 11.05.2020

A/B Rødtjørnløkken

Helårlig præmie: 27.381 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.12.2021.

Evt. forbehold:

Særlige betingelser: Selvrisiko på 10%, min. kr. 10.000, max. kr. 25.000 af enhver vand-, rør- og stikledningsskade