

# Andelsboligforeningen

## Rødtjørnløkken

Husorden vedtaget på generalforsamling d. 01062021

### Fællesarealer:

**Veje, stier og fælles parkeringspladser:** I fornødent omfang renholdes, sneryddes og evt. gruses/saltes disse på bestyrelsens foranledning. Omkostningerne herved er indeholdt i fællesomkostningerne.

### Private haver:

Beboerne har vedligeholdelsespligt af det jordstykke, der er tilknyttet deres bolig, det vil sige, de arealer der afgrænses af de etablerede hække, veje og fælles stier. Selve hækken er omfattet af vedligeholdelsespligten. Hæggene må ikke overstige 1,8 m. i højden efter klipning. Ved plantning af ny hæg, sættes den i skel mellem beboelserne. Mod vej, sti eller flisekant skal afstanden til center hæk være min. 0,5 m.

De enkelte beboere bestemmer beplantningen på arealet tilknyttet deres bolig, beplantning må ikke overstige højden på tagrykken af husene, dog af hensyn til naboers mulighed for udsyn og sol, kan beplantningen forlanges beskåret, hvis den er til gene. Nuværende beplantning der overstiger tagryggen på husene pr. maj 2021 kan blive stående såfremt de ikke er til gene.

Det er tilladt at opsætte læhegn i naturtræ/pileflet/vedligeholdelsesfri komposit i en højde på max. 1,8 m. ved terrasse. Farver i sort, trykimprægneret grøn, brun, grå og i dæmpede nuancer. Andre farver skal godkendes af bestyrelsen. Det er også tilladt at etablere diskrete trådhegn, der ikke overstiger hækkens endelige højde, helt inde langs hækkene, med det formål at holde sin løse hund inde på eget areal.

Rækværk, plankeværk eller andre faste hegn udover de etablerede hække må ikke opstilles uden bestyrelsens tilladelse og kun i en udformning godkendt af bestyrelsen.

### Husdyrhold:

Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte eller 1 af hver, når dette sker uden væsentlige gener for de omkringboende. Avl på husdyr er ikke tilladt. Luftning skal primært foregå på eget areal. Hvis det sker udenfor eget areal, skal hunden føres i snor og hundelort straks fjernes. Fjerkræhold er ikke tilladt.

### Brændeovne:

For at forebygge røggener i den tætte bebyggelse er der forbud mod at etablere nogen form for skorstene.

### Antenner:

Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for udvendige antenner, dog kan paraboler af flatdish typen accepteres hvis de monteres diskret.

### Markiser:

Opsætning af markiser kan tillades, men størrelse og farvevalg skal forinden godkendes af bestyrelsen. Farverne skal være i ensfarvede grå – hvide eller sandfarvede nuancer.

### Julebelysning.

Opsætning af lyskæder og lignende på bygninger, træer og buske må kun finde sted fra 01.11 til 31.01 i begrænset omfang.

Det er ikke tilladt at opsætte kulørt eller blinkende elementer overhovedet.

### Udbygninger:

Udestuer, overdækkede terrasser, pavilloner, voliere, legehuse m.m. må kun opføres efter bestyrelsens godkendelse og når byggetilladelse foreligger, hvis dette kræves ifølge kommunens byggevedtægter. Vægdrihuse kan opsættes på eget areal, så længe der ikke overstiger 2 m<sup>2</sup> i grundareal.

### Parkering:

Uindregistrerede biler, lastvogne samt campingvogne må ikke være parkeret hverken på private- eller fælles parkeringspladser, udover den nødvendige tid til rengøring og pakning før/efter ferieturen, dvs. nogle få dage.

### Generelt:

I alles interesse må fællesarealer og de private haver ikke benyttes til oplagring af kasserede effekter, disse skal snarest afleveres på genbrugsstationer.

Det er bestyrelsens håb at ovenstående husorden ikke opfattes som et indgreb i den enkeltes handlefrihed, men som et bidrag til, at området vil fremstå som et smukt og ryddeligt boligområde til glæde for beboere, besøgende og naboer.