

Andelsboligforeningen

Rødtjørnløkken

Husorden:

Fællesarealer:

Veje, stier og fælles parkeringspladser: I fornødent omfang renholdes, sneryddes og evt. gruses/saltes disse på bestyrelsens foranledning. Omkostningerne herved er indeholdt i fællesomkostningerne.

Private haver:

Beboerne har vedligeholdelsespligt af det jordstykke, der er tilknyttet deres bolig, det vil sige, de arealer der afgrænses af de etablerede hække, veje og fælles stier. Selve hækken er omfattet af vedligeholdelsespligten. Det tilstræbes at hækkene opnår, men ikke overskrider 0,5 m. i bredden og 1,8 m. i højden.

De enkelte beboere bestemmer beplantningen på arealet tilknyttet deres bolig, men af hensyn til naboers mulighed for udsyn og sol, må der ikke benyttes flerårige planter, der bliver højere end 2,5 m. Undtagen herfra kan være enkelte større træer, der fordelt udover arealerne, vil kunne medvirke til at give bebyggelsen karakter. Inden plantningen af sådanne træer skal bestyrelsen accept indhentes. Planter der breder sig ud over skel vil forlanges beskåret.

Det er tilladt at opsætte læhegn i naturtræ/pileflet i en højde på max. 1,8 m. ved terrasse. Farven skal holdes som skur/carport. Det er også tilladt at etablerer diskrete trådhegn, der ikke overstiger hækkenes endelige højde, helt inde langs hækkene, med det formål at holde sin løse hund inde på eget areal.

Rækværk, plankeværk eller andre faste hegn udover de etablerede hække må ikke opstilles uden bestyrelsens tilladelse og kun i en udformning godkendt af bestyrelsen.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte eller 1 af hver, når dette sker uden væsentlige gener for de omkringboende. Avl på husdyr er ikke tilladt (4). Luftning skal primært foregå på eget areal. Hvis det sker udenfor eget areal, skal hunden føres i snor og hundelort straks fjernes.

Fjerkræhold er ikke tilladt.

Brændeovne:

For at forebygge røggener i den tætte bebyggelse er der forbud mod at etablere nogen form for skorstene.

Antenner:

Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for udvendige antenner, dog kan paraboler af flatdish typen accepteres hvis de monteres diskret. (1)

TV-forbindelse kan ske gennem Korup Antennelaug.

Markiser:

Opsætning af markiser kan tillades, men størrelse og farvevalg skal forinden godkendes af bestyrelsen. Farverne skal være i ensfarvede grå – hvide eller sandfarvede nuancer. (3)

Julebelysning.

Opsætning af lyskæder og lignende på bygninger må kun finde sted fra 01.11 til 31.01 i begrænset omfang. (2)
Det er ikke tilladt at opsætte kulørt eller blinkende elementer overhovedet.

Udbygninger:

Udestuer, overdækkede terrasser, pavilloner, voliere, legehuse m.m. må kun opføres efter bestyrelsens godkendelse og når byggetilladelse foreligger hvis dette kræves ifølge kommunens byggevedtægter.

Parkering:

Uindregistrerede biler, lastvogne samt campingvogne må ikke være parkeret hverken på private- eller fælles parkeringspladser, udover den nødvendige tid til rengøring og pakning før/efter ferieturen, dvs. nogle få dage.

Generelt:

I alles interesse må fællesarealer og de private haver ikke benyttes til oplagring af kasserede effekter, disse skal snarest afleveres på genbrugsstationer.

Det er bestyrelsens håb at ovenstående husorden ikke opfattes som et indgreb i den enkeltes handlefrihed, men som et bidrag til, at området vil fremstå som et smukt og ryddeligt boligområde til glæde for beboere, besøgende og naboer.

(1) Vedtaget på generalforsamling d. 11-03-2014.

(2) Vedtaget på generalforsamling d. 12-04-2018

(3) Vedtaget enstemmigt på ekstra ordinær generalforsamling d. 13-04-2015

(4) Vedtaget med 10 stemmer af 15 på ekstra ordinær generalforsamling d. 16-06-2016