



Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken

Rødtjørnvej 2-36
5200 Odense V

CVR-nr.: 31 22 79 09

Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2013



Indholdsfortegnelse

1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2013	1
2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2013	1
3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen	1
3.1. Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser	1
4. Kommentarer til årsregnskabet	1
5. Øvrige oplysninger.....	1
5.1. Ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet	1
6. Lovpligtige oplysninger mv.....	1
7. Andre arbejder.....	2
8. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2013	2



1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2013

Vi har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken for 2013.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr. 494.665
Aktiver	kr. 30.764.371
Egenkapital	kr. 7.297.021

2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2013

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3.

Revisionens formål, planlægning og udførelse er beskrevet i vores aftaleprotokollat af 15. januar 2014, og revisionen for 2013 har fundet sted i overensstemmelse hermed.

Endvidere har vi påset at de os bekendte forpligtelser er korrekt opført i årsregnskabet. Endelig har vi foretaget regnskabsanalyse med det formål at få sandsynliggjort størrelsen af de enkelte regnskabsposter, deres udvikling og indbyrdes sammenhæng.

Hvis bestyrelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold, men med følgende supplerende oplysninger:

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2014. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

3.1. Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsen om risikoen for besvigelser, og bestyrelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Bestyrelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

4. Kommentarer til årsregnskabet

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter og har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

5. Øvrige oplysninger

5.1. Ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Samtlige konstaterede fejl er rettet i årsregnskabet.

6. Lovpligtige oplysninger mv.



Vi har påset, at foreningen på alle væsentlige områder overholder bogføringsloven.

Forsikringsforhold er ikke omfattet af revisionen. Vi har vurderet at foreningen har tegnet lovpligtige og sædvanlige forsikringer, men vi er ikke i stand til at vurdere forsikringssummen og dækningsomfang. Bestyrelsen har oplyst, at foreningen efter dens opfattelse er forsikringsdækket i forsvarligt omfang.

7. Andre arbejder

Ud over vores revision af årsregnskabet har vi:

- Ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporten, herunder med afstemninger, diverse bogholderirettelser mv.

Vores revision af årsregnskabet har til formål at sikre, at denne opfylder regnskabslovgivningens og vedtægternes bestemmelser.

8. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2013

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

- at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Odense, den 19. februar 2014

M. G. REVISION ApS


Charlotte Schmidt
Registreret Revisor,
FSR - Danske Revisorer

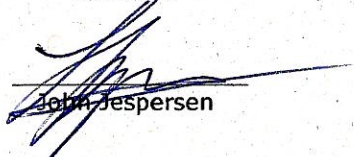
Nærværende revisionsprotokol, side 1 - 2, er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen den / 2014

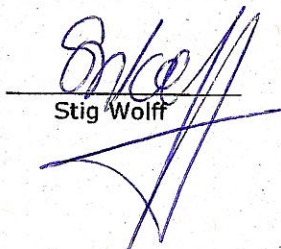
I bestyrelsen:


Lotte Brun
Formand


Povl Erik Jensen


John Astrup


John Jespersen


Stig Wolff