

**ANDELSBOLIGFORENINGEN**

**RØDTJØRNLØKKEN**

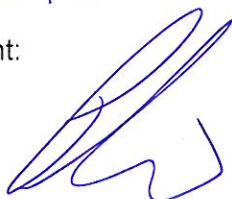
**REGNSKAB**

**2006/2007**

Vedtaget på foreningens generalforsamling

den 26/3 2008

dirigent:



# ANDELSBOLIGFORENINGEN RØDTJØRNLØKKEN

## RESULTATOPGØRELSE FOR 01-12-2006 til 31-12-2007

### Note

	2006/2007 13 måneder	
<b>Indtægter</b>		
Boligafgift	1.339.416	
<b>Indtægter ialt</b>	<b>1.339.416</b>	<b>0</b>
<b>Udgifter</b>		
1 Reparation og vedligeholdelse	2.015	
Forsikringer	13.979	
Administration	27.200	
Grundejerforening	36.000	
Ejendomsskat	16.076	
Renovation	29.469	
Gård, have	20.825	
Gaver og blomster	100	
Øvrige administrationsomk.	747	
Generalforsamling, Bestyrelses omk. m.v	2.950	
El	5.337	
Småanskaffelser/ Partytelt	5.252	
Diverse, gebyrer m.v.	2.090	
Faste udgifter ialt	162.040	0
<b>RESULTAT FØR RENTER</b>	<b>1.177.376</b>	<b>0</b>
Afdrag prioritetsgæld	122.488	
Renteudgifter prioritetsgæld	1.017.511	
Renteudgifter i øvrigt	204	
Renteindtægter i øvrigt	-5.061	
	1.135.142	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>42.234</b>	<b>0</b>

Der foreslås henlagt til opsparing til imødegåelse af renteudsving.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN RØDTJØRNLØKKEN

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007

Note	31-12-2007	31-12-2006
<b>AKTIVER:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Ejendom Rødtjørnløkken, anskaffelse sum	30.635.000	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>30.635.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende beboere	-990 ✕	
Andre tilgodehavender	6.250 ✕	
Totalbank	52.282	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>57.542</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>30.692.542</u>	<u>0</u>

# ANDELSBOLIGFORENINGEN RØDTJØRNLØKKEN

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007

Note	31-12-2007	31-12-2006
<b>PASSIVER:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Indskud	6.196.344	
4 Reservefond	61.244 ✕	
Kapitalkonto	<u>6.257.588</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelser</b>		
2 Hensat til imødegåelse af renteusving	42.234 ✕	
3 Hensat til vedligeholdelse	61.244 ✕	
<b>hensat i alt</b>	<u>103.478</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	24.331.476	
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>24.331.476</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Skyldige omkostninger	0	
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		
<b>Gæld i alt</b>	<u>24.331.476</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>30.692.542</u>	<u>0</u>

# ANDELSBOLIGFORENINGEN RØDTJØRNLØKKEN

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2007	2006
<b>1 Vedligeholdelse</b>		
Elektriker	2.015	0
I alt	2.015	0
<b>2 Hensættelse til imødegåelse af renteudsving</b>		
Hensættelse primo	0	
Årets hensættelse	42.234	
Hensættelse ultimo	42.234	0
<b>3 Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse</b>		
Årets afdrag Realkredit Danmark	122.488	
50 % heraf overført til egenkapital	61.244	
Årets hensættelse til fremtidig vedligeholdelse	61.244	0
Hensættelse primo	0	
Årets hensættelse	61.244	
Hensættelse ultimo	61.244	0
<b>4 Reservefond</b>		
Afdrag Realkredit Danmark tidligere år, 50 %	0	
Afdrag Realkredit Danmark indeværende år, 50 %	61.244	
	61.244	0
Overført resultat tidligere år	0	
Resultat indeværende år	0	
	0	0
Reservefond I alt	61.244	0

# ANDELSBOLIGFORENINGEN RØDTJØRNLØKKEN

## OPGØRELSE AF ANDELENE VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2007

Kapitalkonto, jf. omstående 6.257.588

Opskrivning af ejendom:

Anskaffelsesværdi	30.635.000	
Bogført værdi 31.12.2007	<u>30.635.000</u>	<u>0</u>
Andelenes samlede værdi		6.257.588
Værdi primo		<u>6.196.344</u>
Stigning		<u><u>61.244</u></u>

	INDSKUD	VÆRDI PRIMO INCL. INDSKUD	ANDEL VÆRDI- STIGNING	SALDO 31/12-07	STIGNING I %
Type 88 m2 6 stk.	295.064	295.064	2.916	297.980	0,99%
Type 110m2 12 stk.	368.830	368.830	3.645	372.475	0,99%

Odense, den

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Anni Rysgaard


\_\_\_\_\_  
John Palm

\_\_\_\_\_  
Ketty Johansen

\_\_\_\_\_  
John Jespersen

Odense, den

\_\_\_\_\_  
Preben Baltersen

  
\_\_\_\_\_  
Peter Axel Nielsen, administrator